

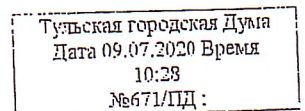
Глава администрации
города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

02.07.2020 № 669-МЧ/06/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Зотова Сергея Вячеславовича, Храмова Сергея Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1475, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/с Медвенский, п. Молодёжный, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020624:1475 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зотова С.В., Храмова С.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.06.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

001125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2020 г. поступившего на рассмотрение 01.06.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1
01.06.2020	№ 99/2020/331095263	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:	
		71:14:020624:1475	
Номер кадастрового квартала:	71:14:020624		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, р-н Ленинский, с/с Медвенский, п Молодежный		
Площадь:	1300 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	671554		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		
Государственный регистратор	(полное наименование должности)		
	(подпись)	ФГИС ЕПРН	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	_____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.06.2020 № 99/2020/331095263					
Кадастровый номер:		71:14:020624:1475			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Храмов Сергей Геннадьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71:14:020624:1475-71/001/2019-4 от 19.12.2019, 3/4
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не представляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Зотов Сергей Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71:14:020624:1475-71/001/2019-3 от 19.12.2019, 1/4
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не представляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

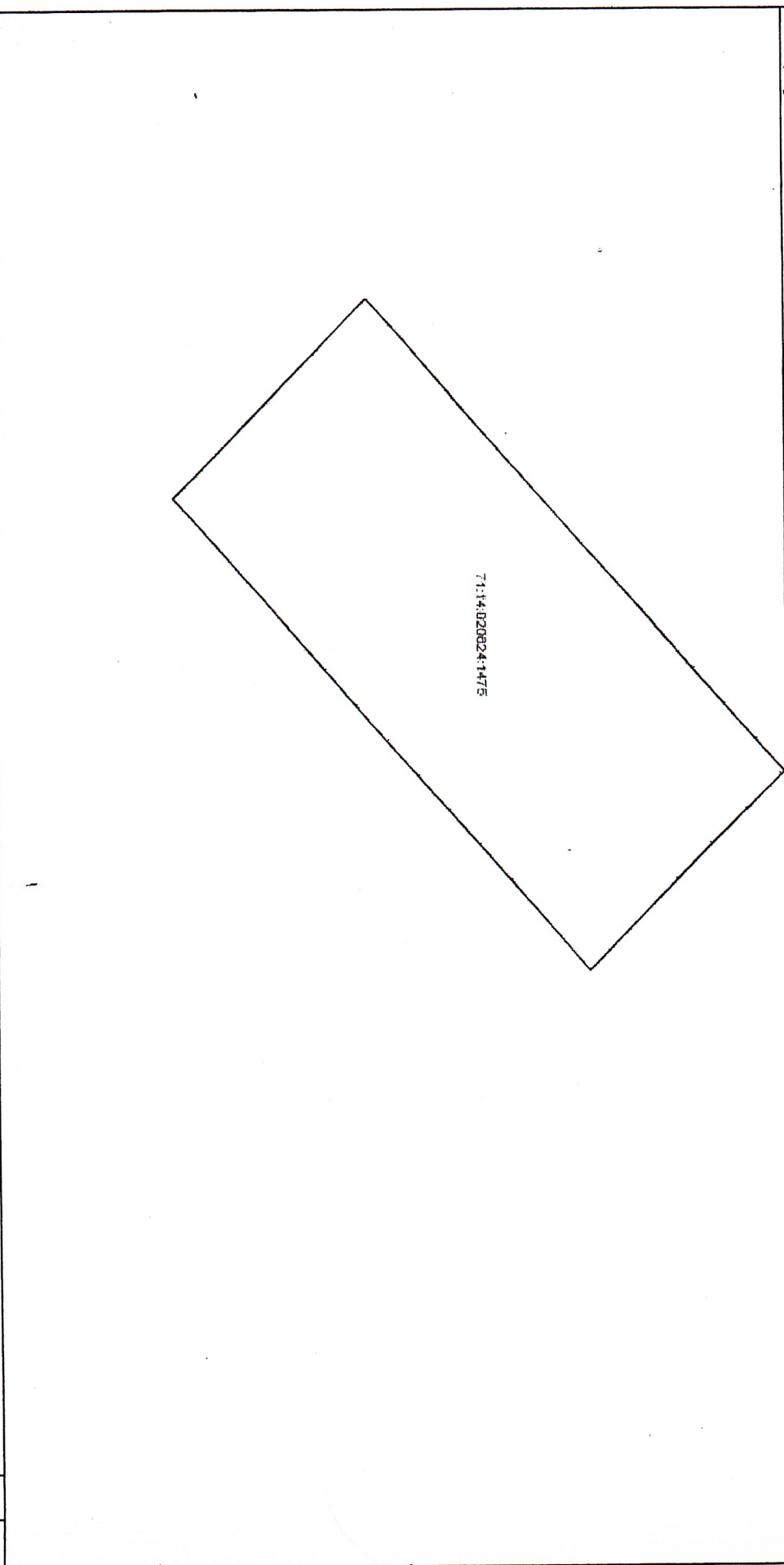
Государственный регистратор	(полное наименование должности)		(подпись)	ФГИС ЕПРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	--	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
01.06.2020 № 99/2020/331095263		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:020624:1475	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1475

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Зотова Сергея Вячеславовича, Храмова Сергея Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1475, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020624:1475 (код @82407), площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/с Медвенский, п. Молодёжный, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев